



Città di Alessandria
Provincia di Alessandria

**DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE
SETTORE URBANISTICA E PATRIMONIO**

N. generale **935** del **26/05/2021**

OGGETTO: GARA AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE MEDIANTE PROJECT FINANCING (EX ARTT. 179 C. 3 E ART. 183 C. 15 E 16 DEL D.LGS 50/2016) PER LA RIQUALIFICAZIONE E GESTIONE CIMITERI DEL COMUNE DI ALESSANDRIA. . AGGIUDICAZIONE - CIG: 8534290EE3

La Determina viene pubblicata all'Albo pretorio dal 27/05/2021 al 11/06/2021.



CITTA' DI ALESSANDRIA

Settore Urbanistica e Patrimonio

OGGETTO: Gara per l'affidamento in concessione mediante il project financing (ex artt. 179 comma 3 e art. 183 comma 15 e 16 del D.Lgs 50/2016) per la riqualificazione e successiva gestione di tutti i Cimiteri del territorio del Comune di Alessandria. AGGIUDICAZIONE - CIG: 8534290EE3

IL DIRIGENTE RESPONSABILE DEL SETTORE URBANISTICA E PATRIMONIO

PREMESSO CHE :

- l'Amministrazione Comunale con la delibera n. 148 del 16/07/2020 ha deciso:
 - di ritenere fattibile e meritevole di accoglimento la proposta di Finanza di Progetto per la realizzazione in Partenariato Pubblico Privato presentata dal R.T.I. (Raggruppamento Temporaneo Imprese) costituito da: capogruppo mandatario Consorzio Opere di Misericordia (sede Firenze) - La Rocca s.r.l. - Gea S.C.S. come dallo stesso modificata/integrata in esito alle richieste formulate dal RUP attribuendo al RTI stesso la qualifica di Promotore;
 - di dichiarare di pubblico interesse l'intervento di cui alla suddetta proposta di Finanza di Progetto;
 - di approvare il Progetto di fattibilità per la "riqualificazione", anche attraverso interventi di manutenzione ordinaria, straordinaria e ristrutturazione anche con ampliamenti/nuove realizzazioni, e la successiva gestione di tutti i Cimiteri del territorio del Comune di Alessandria" presentato in data 20/09/2020 e successivamente modificato e integrato nel giugno 2020;
 - di procedere poi con l'indizione di gara per la scelta del concessionario oggetto della proposta di Project Financing ai sensi di quanto disposto dall'art. 183 comma 15 del D.lgs. 50/2016, ponendo a base di gara il progetto di fattibilità presentato dal R.T.I. (Raggruppamento Temporaneo Imprese) costituito da: capogruppo mandatario Consorzio Opere di Misericordia (sede Firenze) - La Rocca s.r.l. - Gea S.C.S. che verrà invitato in qualità di Promotore con la possibilità di esercitare il diritto di prelazione;
 - di prevedere che le n. 8 unità del personale operativo comunale dedicato al servizio cimiteriale vengano diversamente utilizzate in altri Servizi dell'Ente in ragione della cronica carenza di personale, con la conseguenza che il Concessionario non dovrà farsi carico di subentrare nei rapporti di lavoro relativi allo stesso personale;
- con determinazione a contrarre n. 1891 del 30/11/2020 è stata indetta la procedura di gara per l'affidamento in concessione mediante il project financing (ex artt. 179 comma 3 e art. 183 comma 15 e 16 del d.lgs 50/2016) per la riqualificazione e la gestione di tutti i cimiteri del Comune di Alessandria, mediante procedura aperta ai sensi dell'art. 164, comma 2 del d.lgs. 50/2016;
- il criterio di aggiudicazione per l'individuazione del contraente è quello dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi del combinato disposto degli artt. 164, comma 2, 171, comma 1, 173, 183, commi 2, 3, 4, 5, 6, 7 e 13 del d.lgs. 50/2016, ponendo a base di gara la proposta presentata dal R.T.I. (Raggruppamento Temporaneo Imprese) costituito da: capogruppo mandatario Consorzio Opere di Misericordia (sede Firenze) - La Rocca s.r.l. - Gea S.C.S., che è stato invitato alla procedura in qualità di promotore;
- è stato predisposto apposito bando di gara, pubblicato sul profilo di committente di questa Stazione appaltante, sulla Gazzetta Ufficiale dell'Unione Europea con invio in data 02/12/2020, sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana n. 146 del 14/12/2020, nonché su due giornali a diffusione nazionale (Il Messaggero in data 22/12/2020 e la Gazzetta Aste e Appalti Pubblici in data 10/12/2020) e due

Determinazione N. 935 del 26/05/2021

giornali a diffusione locale (La Stampa - edizione di Alessandria in data 22/12/2020 e La Voce in data 22/12/2020);

- sulla piattaforma web: alessandria.acquistitelematici.it entro la scadenza del termine per la presentazione delle offerte, fissato per le ore 23,59 del 01/02/2021, è pervenuta una offerta da parte dell'operatore, già individuato come promotore, R.T.I. (Raggruppamento Temporaneo Imprese) costituito da: Consorzio Stabile denominato "Consorzio Opere di Misericordia" con sede legale in Firenze alla Via delle Panche 37 a/b con partita IVA 06515510482; GEA Società Cooperativa Sociale con sede legale in Cuneo (CN) alla Via Bassignano n. 15 con partita IVA 02767050046; società "Gruppo La Rocca srl" con sede legale in V. Mazzini 1 Novi Ligure (AL) con P.IVA 02318980063;
- nella seduta del seggio di gara, presieduta dal RUP del 4/02/2021 è stata rilevata la regolarità ai fini dell'ammissione del predetto offerente;
- con determina Dirigenziale n. 186 del 03/02/2021 è stata nominata, ai sensi dell'articolo 77 del decreto legislativo n. 50 del 2016, la Commissione Giudicatrice;
- la Commissione giudicatrice ha svolto nel corso di apposita seduta riservata la valutazione dell'offerta tecnica e nel corso della seduta pubblica del 15/03/2021 ha proceduto con l'apertura dell'offerta economica, provvedendo quindi a sommare i punteggi dell'offerta economica ai punteggi relativi all'offerta tecnica;

DATO ATTO CHE:

- La Commissione ed il RUP hanno proceduto a valutare il PEF e l'importo del costo della manodopera e si sono confrontati nel corso di apposite riunioni riservate i cui verbali e le Relazioni sono poste agli atti d'ufficio ed il RUP ha svolto la propria valutazione finale espressa nella Relazione conclusiva del 7/05/2021 con cui viene accertata la coerenza e sostenibilità economica dell'offerta assumendo la conseguente determinazione n. 814 del 10/05/2021;
- la Commissione Giudicatrice nella seduta pubblica del 13/05/2021 ha dato atto che in base alla determinazione assunta dal RUP n. 814 del 10/05/2021 l'unica offerta presentata non è risultata esclusa;
- si è proceduto nella seduta del 24/05/2021, in presenza dell'unico concorrente "non escluso" come da verbale del 13 maggio della Commissione Giudicatrice, alla dichiarazione della proposta di aggiudicazione in favore della offerta presentata, risultata coerente e sostenibile in termini economico-finanziari, dal R.T.I. (Raggruppamento Temporaneo Imprese) costituito da: Consorzio Stabile denominato "Consorzio Opere di Misericordia" con sede legale in Firenze alla Via delle Panche 37 a/b; GEA Società Cooperativa Sociale con sede legale in Cuneo (CN) alla Via Bassignano n. 15; società "Gruppo La Rocca srl" con sede legale in V. Mazzini 1 Novi Ligure (AL);

RILEVATO CHE le operazioni di gara si sono svolte nel rispetto della normativa in vigore nella materia si procede, ai sensi del combinato disposto di cui all'art. 32 e all'art. 33, comma 1, del d.lgs 50/2016, all'approvazione della proposta di aggiudicazione così come da verbale di gara del 13/05/2021 e come dichiarata nel verbale di gara del 24/05/2021.

CONSIDERATO il punto "V. Ulteriori disposizioni" del disciplinare di gara che prevede quanto segue: *"Si procederà all'aggiudicazione, anche in presenza di una sola offerta valida, sempre che sia ritenuta congrua e conveniente dal Comune"*

DATO ATTO CHE nei confronti del predetto offerente è stato espletato con esito positivo il procedimento di verifica del possesso dei requisiti di ordine generale mediante la piattaforma AVCPASS ed altre Banche dati e di quelli speciali dichiarati in sede di gara.

VISTO il Decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50 e, in particolare:

- l'articolo 32 sulle fasi delle procedure di affidamento, che specifica, tra l'altro, al comma 5 che la stazione appaltante previa verifica della proposta di aggiudicazione provvede all'aggiudicazione ed il comma 7 che l'aggiudicazione diventa efficace dopo la verifica del possesso dei prescritti requisiti in capo all'aggiudicatario;
- l'articolo 33, ai sensi del quale la cosiddetta proposta di aggiudicazione deve essere approvata dall'organo competente secondo l'ordinamento della stazione appaltante;

Determinazione N. 935 del 26/05/2021

RITENUTO pertanto di disporre l'aggiudicazione a favore dell'offerta presentata ritenuta congrua e conveniente.

VISTI:

- _ la Legge 136/2010 e s.m.i. in materia di tracciabilità dei flussi finanziari;
- _ il D. Lgs n. 33/2013;
- _ l'art. 41 dello Statuto Comunale;
- _ la Legge 11 settembre 2020, n. 120 Conversione in legge, con modificazioni, del decreto-legge 16 luglio 2020, n. 76;
- _ il Decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50 e s.m.i.(Codice dei contratti pubblici);
- _ il Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267 Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali ed in particolare l'art. 107;

VISTI:

- la Deliberazione del Consiglio Comunale n°102 del 07/08/2019 ad oggetto "Art.243 bis e seguenti del D.Lgs. 18 agosto 2000 n°267 e successive modificazioni ed integrazioni – Approvazione Piano di riequilibrio finanziario pluriennale”;
- la Deliberazione del Consiglio Comunale N. 27 del 10/03/2021 ad oggetto: "Art. 174 del D.Lgs. 267/2000 e s.m.i. - Documento Unico Di Programmazione (D.U.P.) 2021 – 2023” ;
- la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 48 del 28/04/2021 avente ad oggetto: Delibera Giunta c.le n. 79 del 01/04/2021: Artt. 151 e 170 del D.Lgs. 18 Agosto 2000 n. 267 e s.m.i. - Nota di Aggiornamento al Documento Unico di Programmazione 2021/2023;
- la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 49 del 29/04/2021 avente ad oggetto: "Delibera di Giunta C.Le N. 82 del 01/04/2021: Art. 151 Del D.Lgs. 18 Agosto 2000 e successive modificazioni ed integrazioni. Bilancio di Previsione Finanziario 2021/2023 e Relativi Allegati;
- la deliberazione della Giunta Comunale n. 123 del 18/05/2021 avente ad oggetto: "Piano della performance 2021/2023 – P.E.G.. 2021/2023 parte contabile. approvazione”, contenente in allegato il PEG 2021/2023;

RICHIAMATO il Decreto Sindacale n. 45 del 15/11/2018, n. 43 del 20/12/2019 ed il Decreto Sindacale n. 48 del 31/12/2019;

RICHIAMATO il Decreto Sindacale n. 18 del 31/03/2021;

DATO ATTO che il sottoscritto Direttore in ordine al presente provvedimento, ne ha preventivamente controllato la regolarità tecnica e ne attesta, ai sensi dell'art. 147 – bis, comma 1, del D.Lgs 267/2000 e smi, la regolarità e correttezza

Tutto ciò premesso e considerato e sulla base delle indicazioni sopra espresse;

DETERMINA

1. DI APPROVARE la proposta di aggiudicazione di cui in premessa;
2. DI AGGIUDICARE in concessione ventennale, mediante finanza di progetto ai sensi dell'art.183, comma 15 del D.Lgs. 50/2016 il servizio di gestione di tutti cimiteri siti nel territorio del Comune di Alessandria, mediante la loro riqualificazione, comprensiva degli interventi di ristrutturazione, con ampliamenti/nuove realizzazioni all'ATI unica partecipante R.T.I. (Raggruppamento Temporaneo Imprese) costituito da: Consorzio Stabile denominato "Consorzio Opere di Misericordia" con sede legale in Firenze alla Via delle Panche 37 a/b con partita IVA 06515510482; GEA Società Cooperativa Sociale con sede legale in Cuneo (CN) alla Via Bassignano n. 15 con partita IVA 02767050046; società "Gruppo La Rocca srl" con sede legale in V. Mazzini 1 Novi Ligure (AL) con P.IVA 02318980063, soggetto già individuato come promotore con la delibera G.C. n. 148 del 16/07/2020;

3. DI STABILIRE CHE l'aggiudicatario è obbligato ad adempiere a tutto quanto previsto nel Progetto di fattibilità per la riqualificazione attraverso interventi di manutenzione ordinaria, straordinaria e ristrutturazione anche con ampliamenti/nuove realizzazioni e la successiva gestione di tutti i Cimiteri del territorio del Comune di Alessandria (la cui proposta complessiva, costituita dai documenti del 20/09/2019 e del giugno 2020, è stata approvata con delibera G.C. 148/2020) ed alle condizioni previste dagli atti di gara e nell'offerta migliorativa presentata;
4. DI DARE ATTO che la presente aggiudicazione è altresì efficace avendo concluso positivamente la verifica del possesso dei prescritti requisiti in capo all'aggiudicatario.
5. DI TRASMETTERE il presente provvedimento al Settore Risorse Finanziarie e Tributi, al Settore Lavori Pubblici Infrastrutture e Smart City, al Settore Sistemi Informativi ed E-Governement, al Servizio Autonomo Gare Appalti e Contratti per i conseguenti adempimenti di rispettiva competenza.

Il Responsabile Direttore
Settore Urbanistica e Patrimonio Pierfranco Robotti
*(sottoscritto in sua sostituzione dall'Arch. Fabrizio Furia
Direttore del Settore LLPP, Infrastrutture e smart city ai sensi del Decreto Sindacale n. 18 del
31/03/2021)*