

RIPARTI PIEMONTE

RISORSE E MENO BUROCRAZIA
PER LE NOSTRE FAMIGLIE E LE NOSTRE IMPRESE

RIPARTI PIEMONTE OCCUPAZIONE SUOLO PUBBLICO



MENO BUROCRAZIA PER
LE NOSTRE FAMIGLIE
E LE NOSTRE IMPRESE

RIPARTI PIEMONTE ONERI DI URBANIZZAZIONE



DESTINATARI:
CITTADINI E IMPRESE

50 MILIONI

RIPARTI PIEMONTE SEMPLIFICAZIONE URBANISTICA



MENO BUROCRAZIA PER
LE NOSTRE FAMIGLIE
E LE NOSTRE IMPRESE

VICEPRESIDENTE FABIO CAROSSO



Direzione Ambiente, Energia e Territorio

LEGENDA

RILANCIO ECONOMICO



SEMPLIFICAZIONE



DISTANZIAMENTO



ACCELERAZIONE



OBIETTIVI



CONTESTO



+ RISORSE



DESTINATARI



- ONERI



ADEMPIMENTI NECESSARI



LEGGE REGIONALE DI RIFERIMENTO

Riparti Piemonte

Art. 38 DEROGHE ALLA TASSA SPAZI E OCCUPAZIONE AREE PUBBLICHE



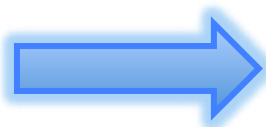
NUOVE OCCUPAZIONI DI SUOLO PUBBLICO PER OPERE CONTINGENTI E TEMPORANEE



GESTORI DEGLI ESERCIZI DI SOMMINISTRAZIONE DI ALIMENTI E BEVANDE



COMUNICAZIONE, NON ONEROSA, ASSEVERATA



COMUNE O PROVINCIA



Art. 13 – MISURA 189

RILANCIO E ATTRAZIONE DEGLI INVESTIMENTI IN EDILIZIA



**COPERTURA TOTALE O PARZIALE DEGLI ONERI DI URBANIZZAZIONE
DOVUTI DA CITTADINI E IMPRESE PER INTERVENTI EDILIZI**



COMUNI



50 milioni



RICHIESTA PAGAMENTO ONERI



REGIONE PIEMONTE

**RIPARTI PIEMONTE
ONERI DI
URBANIZZAZIONE**



DESTINATARI:
CITTADINI E IMPRESE
50 MILIONI

Titolo IV Disposizioni in materia di governo del territorio

MISURE URGENTI E TEMPORANEE DI SEMPLIFICAZIONE E ACCELERAZIONE DELL'ITER DEI PROCEDIMENTI AMMINISTRATIVI E LA RIDUZIONE DI ONERI E ADEMPIMENTI IN MATERIA DI URBANISTICA, EDILIZIA, E PAESAGGIO



**FINO AL
31 gennaio 2022**



**NUOVA LEGGE URBANISTICA
REGIONALE**



**23 ARTICOLI
ARTT.42-64**



**PROCEDIMENTI GIÀ AVVIATI MA NON
ANCORA CONCLUSI ALLA DATA DI ENTRATA
IN VIGORE DELLA LEGGE**



Titolo IV Disposizioni in materia di governo del territorio

CAPO II – ART. 44



VARIANTI STRUTTURALI

**RIDUZIONE NUMERO E SEMPLIFICAZIONE CONTENUTI
DEGLI ELABORATI TECNICI NECESSARI PER LA PRIMA
CONFERENZA DI COPIANIFICAZIONE**



**AMMINISTRAZIONI COMUNALI
PROFESSIONISTI
CITTADINI**



Titolo IV Disposizioni in materia di governo del territorio

CAPO II – ART. 45



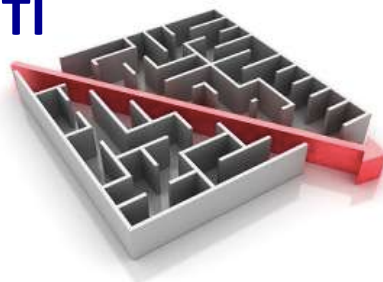
VARIANTI STRUTTURALI E GENERALI

**RIDUZIONE TERMINI
DELLA SECONDA CONFERENZA DI COPIANIFICAZIONE -30 GG**

RIDUZIONE TERMINI DI PROROGA -30 GG



**AMMINISTRAZIONI PUBBLICHE
PROFESSIONISTI
CITTADINI**



Titolo IV Disposizioni in materia di governo del territorio

CAPO II – ART. 46



AMPLIAMENTO USO VARIANTI SEMPLIFICATE PER INCREMENTO SUPERFICI PRODUTTIVE ANCHE NON CONTIGUE FINO AL 50%

1. AUMENTA LE PERCENTUALI DI INCREMENTO DELLE SUPERFICI TERRITORIALI O DEGLI INDICI DI EDIFICABILITÀ AUTORIZZABILI DAI COMUNI CON VARIANTE SEMPLIFICATA

2. CONSENTE L' APPLICAZIONE ANCHE AD AREE NON INTERNE E NON CONTIGUE A CENTRI O NUCLEI ABITATI SOTTO ALCUNE CONDIZIONI (AREA CON STESSA DESTINAZIONE D'USO AMPLIABILE FINO AL 50% DELL'ORIGINARIA, CONNESSA A RIORGANIZZAZIONE INDUSTRIALE, PRESENZA OPERE URBANIZZAZIONE)



ATTIVITA' PRODUTTIVE, DIREZIONALI, COMMERCIALI, TURISTICO-RICETTIVE ESISTENTI



Titolo IV Disposizioni in materia di governo del territorio

CAPO II – ART. 47



AMPLIAMENTO CASISTICA MODIFICHE NON COSTITUENTI VARIANTI URBANISTICHE

CONSENTE DI ASSOGGETTARE PORZIONI DI TERRITORIO A PERMESSO DI COSTRUIRE CONVENZIONATO IN SOSTITUZIONE DI STRUMENTI URBANISTICI ESECUTIVI DI INIZIATIVA PUBBLICA O PRIVATA. APPLICABILE A GRUPPI DI INTERVENTI ESCLUSA LA RISTRUTTURAZIONE URBANISTICA

$$S_{\text{int. max}} = 5.000 \text{ mq} \quad D_{\text{gruppi int. min}} = 100 \text{ m}$$



IMPRESE CITTADINI



Titolo IV Disposizioni in materia di governo del territorio

CAPO II – ARTT. 58 e 60



**AMPLIAMENTO USO VARIANTI SEMPLIFICATE PER
RILOCALIZZARE EDIFICI CHE RISULTINO IN AMBITI PERICOLOSI
DAL PUNTO DI VISTA GEOMORFOLOGICO E IDRAULICO**

**PROCEDIMENTO PIÙ CELERE RISPETTO A ALLA VARIANTE STRUTTURALE
UTILIZZATA ATTUALMENTE PER FAVORIRE LA RILOCALIZZAZIONE**



**AMMINISTRAZIONI COMUNALI
IMPRESE
CITTADINI**



Titolo IV Disposizioni in materia di governo del territorio

CAPO II – ART. 48



INTERVENTI IN DEROGA AL PRG

AGEVOLA INTERVENTI DI RIGENERAZIONE ED EFFICIENTAMENTO DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESISTENTE NEI CENTRI STORICI

CONSENTE INTERVENTI DI DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE ANCHE CON SAGOMA DIVERSA DALL'ESISTENTE



IMPRESE CITTADINI



Titolo IV Disposizioni in materia di governo del territorio

CAPO II – ART. 50



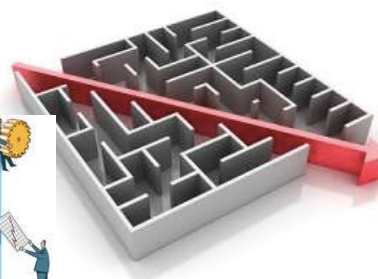
STRUMENTI ESECUTIVI DI INIZIATIVA PRIVATA

**RIDUCE I TERMINI L'ACCOGLIMENTO O IL MOTIVATO RIGETTO DEGLI
STRUMENTI URBANISTICI ESECUTIVI D'INIZIATIVA PRIVATA**

-30 GG



**AMMINISTRAZIONI COMUNALI
IMPRESE
CITTADINI**



Titolo IV Disposizioni in materia di governo del territorio

CAPO II – ART. 51



ELIMINAZIONE PARERE COMMISSIONE 91BIS PER INTERVENTI IN VINCOLO

**CON ATTRIBUZIONE FUNZIONE CONSULTIVA ALLE SINGOLE COMMISSIONI
LOCALI PER IL PAESAGGIO TERRITORIALMENTE COMPETENTI SIA
ESERCITATA NEL TERMINE DI QUARANTACINQUE GIORNI E POTERE
SOSTITUTIVO ALLA STRUTTURA REGIONALE COMPETENTE**

-15 GG



AMMINISTRAZIONI COMUNALI IMPRESE CITTADINI



Titolo IV Disposizioni in materia di governo del territorio

CAPO II – ART. 52



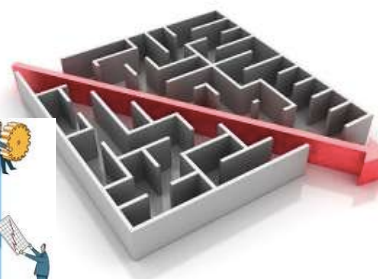
SOSPENSIONE FUNZIONI CONSULTIVE CTU E COMMISSIONE 91BIS

- 1. SU PROVVEDIMENTI LEGISLATIVI, REGOLAMENTARI E PROGRAMMATORI REGIONALI;**
- 2. STRUMENTI DI PIANIFICAZIONE TERRITORIALE SOVRA-COMUNALE, SUI PIANI D'AREA DEI PARCHI E SUI PIANI SETTORIALI CON VALENZA TERRITORIALE**

-30 GG



AMMINISTRAZIONI COMUNALI IMPRESE CITTADINI



Titolo IV Disposizioni in materia di governo del territorio

CAPO II – ART. 49



INTERVENTI NELLE FASCE CIMITERIALI

CONSENTE CAMBIO DESTINAZIONE D'USO DEGLI EDIFICI ESISTENTI ANCHE
IN FASCIA DI RISPETTO CIMITERIALE



IMPRESE CITTADINI



Titolo IV Disposizioni in materia di governo del territorio

CAPO II – ART. 59



MODIFICA PROCEDURA FASCE DI RISPETTO LAGHI NATURALI E ARTIFICIALI

ALLINEA LA PROCEDURA A QUELLA DEI CORSI D'ACQUA E CONSENTE DI RIDURRE LE FASCE DI RISPETTO DEI LAGHI (ORA DI 200 M) IN FUNZIONE DELL'EFFETTIVO PERICOLO DI ESONDAZIONE



AMMINISTRAZIONI COMUNALI IMPRESSE CITTADINI



**RIPARTI PIEMONTE
SEMPLIFICAZIONE
URBANISTICA**



**MENO BUROCRAZIA PER
LE NOSTRE FAMIGLIE
E LE NOSTRE IMPRESE**

Titolo IV Disposizioni in materia di governo del territorio

CAPO II – ART. 53



VELOCIZZAZIONE PROCEDIMENTI PER IL RIUSO, LA RIQUALIFICAZIONE DELL'EDIFICATO E LA RIGENERAZIONE URBANA

INTRODUCE COLLABORAZIONE TRA POPONENTE E UFFICI

-60 GG



**AMMINISTRAZIONI COMUNALI
IMPRESE
CITTADINI**



Titolo IV Disposizioni in materia di governo del territorio

CAPO II – ART. 54

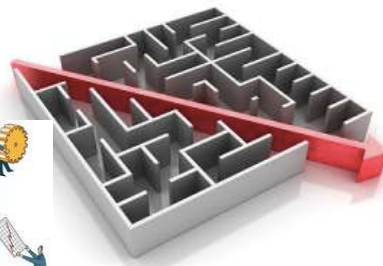


MATRICE DI COMPATIBILITA' E COMPLEMENTARIETA' TRA LE DESTINAZIONI D'USO

RINVIA AD UNA DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA REGIONALE LA DEFINIZIONE DELLE DESTINAZIONI D'USO COMPATIBILI E COMPLEMENTARI CON LA DESTINAZIONE PRINCIPALE AL FINE DI FAVORIRE IL RIUTILIZZO DEI TESSUTI EDILIZI ESISTENTI



AMMINISTRAZIONI COMUNALI IMPRESE CITTADINI



Titolo IV Disposizioni in materia di governo del territorio

CAPO II – ART. 64

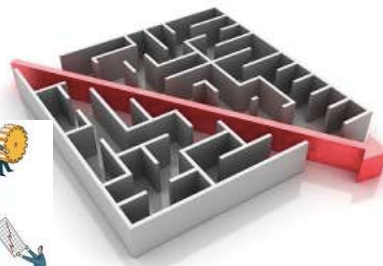


NORME PER FAVORIRE IL RECUPERO DEI SOTTOTETTI

1. VIENE RIDOTTO IL TERMINE TEMPORALE DA CINQUE A TRE ANNI DECORSO IL QUALE È POSSIBILE RECUPERARE IL PIANO SOTTOTETTO LEGITTIMAMENTE REALIZZATO;
2. SI CHIARISCE CHE IL RECUPERO DEI SOTTOTETTI SOGGETTI A SANATORIA È IMMEDIATAMENTE ASSENTIBILE AD AVVENUTO PERFEZIONAMENTO DELLE PRATICHE DI LEGITTIMIZZAZIONE



AMMINISTRAZIONI COMUNALI IMPRESE CITTADINI



RIPARTI PIEMONTE
**SEMPLIFICAZIONE
URBANISTICA**



MENO BUROCRAZIA PER
LE NOSTRE FAMIGLIE
E LE NOSTRE IMPRESE

Titolo IV Disposizioni in materia di governo del territorio

CAPO II – ART. 55



MISURAZIONE DISTANZE TRA I FABBRICATI

CONSENTE LA MISURAZIONE DELLA DISTANZA CON IL SEGMENTO MINIMO ORTOGONALE CONGIUNGENTE I DUE FILI DI FABBRICAZIONE PER AGEVOLARE GLI INTERVENTI EDILIZI ALL'INTERNO DEI TESSUTI URBANI CONSOLIDATI



AMMINISTRAZIONI COMUNALI IMPRESE CITTADINI



**RIPARTI PIEMONTE
SEMPLIFICAZIONE
URBANISTICA**



**MENO BUROCRAZIA PER
LE NOSTRE FAMIGLIE
E LE NOSTRE IMPRESE**

Titolo IV Disposizioni in materia di governo del territorio

CAPO II – ART. 57

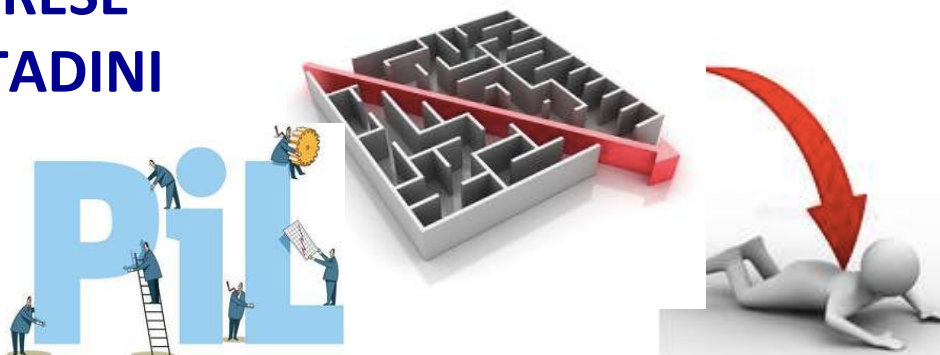


DESTINAZIONI TEMPORANEE PER IMMOBILI E SPAZI URBANI DISMESSI

CONSENTE DI UTILIZZARE EDIFICI PUBBLICI O PRIVATI PER UN USO
TEMPORANEO SENZA NECESSITÀ DI APPORTARE VARIANTI CHE NE
ADEGUINO A PRIORI LA DESTINAZIONE D'USO



AMMINISTRAZIONI COMUNALI IMPRESE CITTADINI



Titolo IV Disposizioni in materia di governo del territorio

CAPO II – ART. 62



TOLLERANZE PER PICCOLE DIFFORMITÀ EDILIZIE

CONSENTE LA REALIZZAZIONE DI NUOVI INTERVENTI SUL COSTRUITO INTRODUCENDO TOLLERANZE PER PICCOLE DIFFORMITÀ SU IMMOBILI CHE RISULTANO NON CONFORMI AL PROGETTO LEGITTIMATO



AMMINISTRAZIONI COMUNALI IMPRESE CITTADINI



**RIPARTI PIEMONTE
SEMPLIFICAZIONE
URBANISTICA**



**MENO BUROCRAZIA PER
LE NOSTRE FAMIGLIE
E LE NOSTRE IMPRESE**

Titolo IV Disposizioni in materia di governo del territorio

CAPO II – ART. 56



INCENTIVO AI COMUNI PER ATTIVITA' PIANIFICATORIA

- 1. INCREMENTO DEL CONTRIBUTO FINANZIARIO PER L'ADEGUAMENTO DEI PRGC ALLE NORME E ALLE PIANIFICAZIONI REGIONALI;**
- 2. SEMPLIFICAZIONE DELLA DOCUMENTAZIONE RICHIESTA**



+10.000



AMMINISTRAZIONI COMUNALI



Titolo IV Disposizioni in materia di governo del territorio

CAPO II – ART. 61



PREMIALITA' PER L'ACCELERAZIONE DELLE PROCEDURE DI APPROVAZIONE DELLE VARIANTI DEI PRG
INSERIMENTO DI TERMINI MASSIMI PER L'APPROVAZIONE DEGLI STRUMENTI URBANISTICI PER POTER AVERE IL 100% DEL FINANZIAMENTO REGIONALE



**AMMINISTRAZIONI COMUNALI
IMPRESE
CITTADINI**



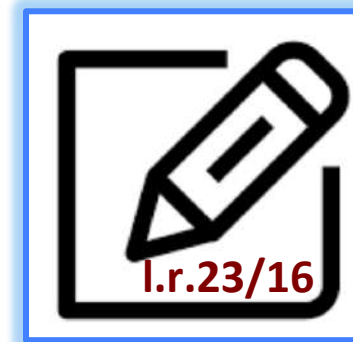
**RIPARTI PIEMONTE
SEMPLIFICAZIONE
URBANISTICA**



**MENO BUROCRAZIA PER
LE NOSTRE FAMIGLIE
E LE NOSTRE IMPRESE**

Titolo IV Disposizioni in materia di governo del territorio

CAPO II – ART. 62



VARIANTI PER LE ATTIVITÀ DI MINIERA

INTRODUCE NORME CERTE PER LE VARIANTI URBANISTICHE
LEGATE ALLE ATTIVITÀ DI MINIERA SUI MINERALI DI PRIMA
CATEGORIA



AMMINISTRAZIONI PUBBLICHE
IMPRESE
PROFESSIONISTI
CITTADINI



RIPARTI PIEMONTE

RISORSE E MENO BUROCRAZIA
PER LE NOSTRE FAMIGLIE E LE NOSTRE IMPRESE

RIPARTI PIEMONTE

OCCUPAZIONE SUOLO PUBBLICO



MENO BUROCRAZIA PER
LE NOSTRE FAMIGLIE
E LE NOSTRE IMPRESE

RIPARTI PIEMONTE

ONERI DI URBANIZZAZIONE



DESTINATARI:
CITTADINI E IMPRESE

50 MILIONI

RIPARTI PIEMONTE

SEMPLIFICAZIONE URBANISTICA



MENO BUROCRAZIA PER
LE NOSTRE FAMIGLIE
E LE NOSTRE IMPRESE